

Tecnico e patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 13 BENI UBICATI NEI COMUNI DI DERVIO, OGGIONO, BERGAMO, TERNO D'ISOLA, DALMINE, SAN GIOVANNI BIANCO, CREDARO, CALCINATE, LEVATE E BAGNATICA

VERBALE COMMISSIONE DI ASTE PUBBLICHE

L'anno 2022, il giorno giovedì 8 settembre, alle ore 10.10, presso la Sala della Formazione ubicata in torre 7 della sede ospedaliera di piazza OMS n. 1 a Bergamo, si riunisce l'apposita commissione giudicatrice (di seguito denominata "commissione"), nominata con determina n. 448 del 18.08.2022, per l'esperimento dell'asta di cui trattasi.

La commissione è composta da:

- | | |
|------------|---|
| Presidente | dr. Marco Capelli
responsabile della Gestione Patrimonio e Inventari
dell'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII |
| Componente | dr.ssa Barbara Berardino
responsabile dello Staff Acquisizione e Gestione Risorse
dell'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII |
| Componente | arch. Roberto Fratus
collaboratore tecnico presso Gestione Patrimonio e Inventari
dell'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII |

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'arch. Roberto Fratus.

La Commissione, all'inizio della seduta, constata che tutti i soggetti partecipanti alla seduta hanno adottato le misure di contenimento Covid previste dall'ASST.

In aula sono presenti alcuni dei soggetti che hanno presentato l'offerta.

Il Presidente richiama la delibera n. 786 del 24.05.2022 di "Indizione di asta pubblica per l'alienazione di immobili ubicati nei comuni di Dervio, Oggiono, Bergamo, Terno d'Isola, Dalmine, San Giovanni Bianco, Credaro, Calcinate, Levate e Bagnatica, suddivisi in 13 lotti: importo complessivo a base d'asta euro 2.281.200,00" ed il relativo bando.

Viene ricordato che:

- il pagamento del prezzo di vendita, come riportato al punto 7 "Sottoscrizione del contratto e tassazione" del Bando, dovrà avvenire in unica rata senza interessi in corrispondenza della sottoscrizione del contratto di compravendita, da perfezionarsi entro il termine massimo di 90 giorni per i Lotti A, B e D, decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

Tecnico e patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

- la vendita del Lotto A è soggetta al diritto di prelazione a favore del sig. P.R., come disposto dal de cuius nel lascito testamentario, pertanto, al termine della seduta, sarà trasmessa una richiesta per conoscere le intenzioni del prelatario;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà tramite deliberazione aziendale solo a seguito della verifica delle dichiarazioni autocertificate nel "Modello A – Istanza di partecipazione e offerta" sottoscritto dai soggetti concorrenti e inserito nella busta di offerta;
- l'importo di aggiudicazione non è comprensivo delle spese e delle imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del notaio individuato dall'Azienda venditrice e le imposte da riconoscere all'Agenzia delle Entrate, che saranno a carico dell'aggiudicatario;

Il Presidente richiama, inoltre, la nota prot. n. 52031/22 del 11.08.2022 dell'Ufficio Protocollo, con la quale sono stati trasmessi all'UOC Tecnico e patrimoniale n. 22 plichi relativi alle aste pubbliche di cui trattasi, pervenuti entro il termine di scadenza delle ore 14.00 del 11.08.2022. Sono, pertanto, pervenute le seguenti offerte:

Lotto	Protocollo offerta	Data di protocollo
A	0042255/22	29/06/2022
	0048354/22	26/07/2022
	0049079/22	28/07/2022
	0049452/22	29/07/2022
	0050153/22	03/08/2022
	0050955/22	05/08/2022
	0051218/22	08/08/2022
	0051255/22	08/08/2022
	0051469/22	09/08/2022
	0051488/22	09/08/2022
	0051621/22	09/08/2022
	0051640/22	09/08/2022
	0051781/22	10/08/2022
	0051828/22	10/08/2022
	0051846/22	10/08/2022
	0051964/22	11/08/2022
	0051988/22	11/08/2022
	0052015/22	11/08/2022
	B	0050566/22
D	0047186/22	20/07/2022
	0050845/22	05/08/2022
	0051481/22	09/08/2022

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

La commissione prende atto che:

- sono pervenuti n. 22 (ventidue) plichi contenenti le offerte per i lotti A (18), B (1) e D (3);
- NON sono pervenute offerte per i Lotti C, E, F, G, H, I, L, M, N e O.

Il Presidente constata che l'asta per i Lotti C, E, F, G, H, I, L, M, N e O è andata deserta.

Il Presidente procede con l'apertura dei n. 22 plichi pervenuti secondo l'ordine alfabetico dei lotti (partendo dal lotto A) e nell'ordine cronologico di ricezione delle buste, come indicato nel bando. Dall'apertura delle offerte è emerso quanto segue:

Lotto	Protocollo offerta	Data di protocollo	Prezzo base d'asta [€]	Depos. cauz. 5% [€]	Aumento [%]	Aumento [€]	Imp. comples. offerto [€]
A	0042255/22	29/06/2022	254.000,00	12.700,00	14,000	35.560,00	289.560,00
	0048354/22	26/07/2022			50,200	127.508,00	381.508,00
	0049079/22	28/07/2022			30,000	76.200,00	330.200,00
	0049452/22	29/07/2022			90,690	230.352,60	484.352,60
	0050153/22	03/08/2022			137,000	347.980,00	601.980,00
	0050955/22	05/08/2022			1,000	2.540,00	256.540,00
	0051218/22	08/08/2022			54,590	138.658,60	392.658,60
	0051255/22	08/08/2022			53,000	134.620,00	388.620,00
	0051469/22	09/08/2022			35,100	89.154,00	343.154,00
	0051488/22	09/08/2022			121,000	307.340,00	561.340,00
	0051621/22	09/08/2022			137,000	347.980,00	601.980,00
	0051640/22	09/08/2022			63,000	160.020,00	414.020,00
	0051781/22	10/08/2022			152,600	387.604,00	641.604,00
	0051828/22	10/08/2022			22,510	57.175,40	311.175,40
	0051846/22	10/08/2022			38,639	98.143,06	352.143,06
	0051964/22	11/08/2022			102,000	259.080,00	513.080,00
	0051988/22	11/08/2022			19,000	48.260,00	302.260,00
	0052015/22	11/08/2022			146,000	370.840,00	624.840,00
B	0050566/22	04/08/2022	170.000,00	8.500,00	0,800	1.360,00	171.360,00
D	0047186/22	20/07/2022	112.800,00	5.640,00	33,330	37.596,24	150.396,24
	0050845/22	05/08/2022			1,000	1.128,00	113.928,00
	0051481/22	09/08/2022			10,600	11.956,80	124.756,80

Durante l'apertura delle buste è stata verificata la regolarità della documentazione presentata, tra cui il corretto versamento del deposito cauzionale, nonché il regolare espletamento della procedura.





Tecnico e patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

Il Presidente, essendo stata indetta asta con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (al miglior offerente), propone, prendendo atto delle offerte pervenute, le seguenti aggiudicazioni provvisorie:

- Lotto A al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0051781/22 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 152,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 641.604,00 complessivi;
- Lotto B al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0050566/22 contenente un aumento rispetto alla base d'asta dello 0,80% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 171.360,00 complessivi;
- Lotto D al soggetto che ha presentato l'offerta con prot. n. 0047186/22 contenente un aumento rispetto alla base d'asta del 33,33% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 150.396,24 complessivi;

La Commissione rileva che durante la seduta pubblica non sono state avanzate osservazioni e, inoltre, ha riscontrato il regolare espletamento della procedura.

Si elencano le uscite anticipate dei seguenti soggetti offerenti:

- ore 11:03 – al termine dell'apertura delle buste relative al Lotto A escono tutti coloro che hanno presentato un'offerta per il medesimo lotto;
- ore 11:12 - al termine dell'apertura della busta relativa al Lotto B esce l'offerente che ha presentato l'offerta per il medesimo lotto.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11:28.

Bergamo, 8 settembre 2022.

I componenti della commissione giudicatrice:

Dr. Marco Capelli

Dr.ssa Barbara Berardino

Arch. Roberto Fratus







