



**Tecnico e patrimoniale**  
*Direttore Alberico Casati*

## ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO B0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

# LOTTO B - Appartamento

Comune di MILANO (MI), Via N.A. Porpora, 152

**- VENDITA -**

### Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di MILANO (MI), in via Nicola Antonio Porpora n. 152.

L'immobile è un ampio bilocale ubicato al piano 2° di una palazzina ed è composto da soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, doppio balcone e cantina al piano interrato.

L'appartamento è attualmente locato con un contratto di affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 08.09.2015, sottoscritto in data 09.09.2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Milano 3 il giorno 15.09.2015 al n. 6559 serie 3T. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione di mesi tre.

All'interno del contratto sono elencati gli arredi ricompresi nella proprietà.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria per l'anno 2020 è stato di euro 1.571,79.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

### Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano (Allegati B1, B2 e B3) come segue:

Foglio 278 Mappale 14 Subalterno 16 – Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 54 mq, Rendita Catastale € 392,51

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII  
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168  
Proprietà per 1/1

### Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Milano (Allegato B6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato B7).



***Tecnico e patrimoniale***

*Direttore Alberico Casati*

**Allegati**

Allegato B1 – Visura catastale;  
Allegato B2 – Planimetria catastale;  
Allegato B3 – Estratto mappa catastale;  
Allegato B4 – Vista aerea di inquadramento;  
Allegato B5 – Rilievo fotografico;  
Allegato B6 – Certificato di destinazione urbanistica;  
Allegato B7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;  
Allegato B8 – Contratto di locazione in essere;  
Allegato B9 – Regolamento condominiale.

**PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO B**

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

**Euro 118.700,00 (centodiciottomilasettecento/00).**