

Nota Sintetica Esplicativa

Si relaziona, in modo sintetico, i fatti e le informazioni principali che hanno caratterizzato la gestione Ordinaria dal 01/05/2019 al 30/04/2020, chiusa al 30 aprile 2020.

Criterio di contabilità utilizzato per il bilancio

Per la redazione del bilancio si è utilizzato il criterio di competenza sia per le spese che per le entrate; tale criterio prevede che nel rendiconto vengano inserite tutte le spese relative al periodo dell'esercizio presentato, quelle pagate o che risultino ancora da pagare al momento della chiusura dell'esercizio, e tutti i versamenti pervenuti sia durante l'esercizio e che nel periodo successivo alla chiusura ma entro la presentazione del rendiconto. Eventuali versamenti pervenuti successivamente andranno scontati dalle rate del nuovo preventivo.

Analisi sintetica della gestione

Le spese della gestione ammontano a € 97.442,27: si sono spesi € 5.207,73 in meno rispetto a quanto preventivato (€ 102.650,00). A fronte di un totale di versamenti richiesti ai condòmini pari a € 138.751,52, risultano incassati € 129.117,47 con una differenza di € 9.634,05 in meno corrispondente al -6,94% del totale.

Note particolari sulla gestione

In relazione all'annosa questione delle somme relative alla mancanza del saldo es.2005/6 -Amministratore Rossi , si fa presente che la non è stato possibile recuperare la somma pari a €.4.353,25 in quanto relativa a conguaglio di condomini non più presenti all'interno del condominio ; dedotta la somma di €.2073,79 ,quale sopravvenienza attiva rilevata nel passaggio consegne , la somma esposta a perdita effettiva a consuntivo è pari a €.2.279,46.