



**Tecnico e patrimoniale**  
Direttore Alberico Casati

## ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO I0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

# LOTTO I - Fabbricato

**Comune di CALCINATE (BG), via Mons. Mogni, 5**  
**- VENDITA -**

### Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di CALCINATE (BG), in via Mons. Mogni n. 5.

Il fabbricato non è utilizzato da tempo ed attualmente è libero da persone e cose.

L'immobile è edificato su un'area di superficie complessiva di ca. mq. 540, con una superficie coperta di ca. mq 150 e con un volume complessivo del fabbricato pari a ca. mc 900.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, oltre al piano sottotetto, e si affaccia su un vasto giardino di pertinenza di circa mq 390. E' composto da n. 5 ampi locali al piano terra, n. 5 ampi locali al piano primo, un unico ampio vano mansardato per tutto il piano secondo, una cantina al piano interrato.

Il Ministero per i beni e le attività culturali – Segretariato Regionale per la Lombardia con decreto n. 6484 del 17.10.2018, CL 34.07.01/33, ha dichiarato che l'immobile è di interesse storico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del vigente Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. (Allegato I8).

La vendita è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione all'alienazione da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali e pertanto, in caso di mancata autorizzazione, l'ASST si riserva di sospendere la presente alienazione.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

### Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Calcinate (Allegati I1, I2 e I3) come segue:

Foglio 13 Mappale 1355 Subalterno 701 – Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Rendita Catastale € 531,43

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII  
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168  
Proprietà per 1/1



**Tecnico e patrimoniale**

*Direttore Alberico Casati*

**Dati urbanistici**

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Calcinate (Allegato I6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato I7).

**Allegati**

Allegato I1 – Visura catastale;

Allegato I2 – Planimetria catastale;

Allegato I3 – Estratto mappa catastale;

Allegato I4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato I5 – Rilievo fotografico;

Allegato I6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato I7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato I8 – Notificazione decreto di dichiarazione di interesse culturale.

**PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO I**

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

**Euro 177.000,00 (centosettantasettemila/00).**