

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E RIPRISTINO POST-INCENDIO PRESSO PIAZZA OMS N. 1 - TORRE 7 - PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E QUARTO. RATIFICA ATTIVITÀ SVOLTE E AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona della Dr.ssa Maria Beatrice Stasi**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.	DR.SSA MARIAGIULIA VITALINI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. FABIO PEZZOLI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DOTT. FABRIZIO LIMONTA

**Premesso** che in data 13.08.2019 presso l’UOC Psichiatria di questa ASST, situata al 3° piano della torre 7, si è sviluppato un incendio le cui conseguenze hanno reso inagibile l’intero piano;

**Considerato** che, a tutt’oggi permane lo stato di emergenza sanitaria non solo per il territorio della provincia di Bergamo, ma anche per l’intero territorio regionale, come risulta dalla nota prot. n. G1.20190031045 del 19.09.2019, con la quale la Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia ha segnalato a tutti i direttori generali delle ASST e al direttore generale AREU la situazione di rilevante criticità causata dall’inagibilità di n. 24 posti letto del reparto SPDC di Bergamo e come confermato dalle enormi difficoltà nella gestione dei pazienti che giungono al pronto soccorso in urgenza e dal bisogno, più volte verificatasi, di trasferire i pazienti in ospedali fuori regione;

**Riscontrato**, pertanto, che vi è la necessità, l’indifferibilità e l’urgenza di ripristinare il prima possibile le aree ora inagibili per consentire di riattivare l’offerta sanitaria in un ambito già in sofferenza;

**Vista** la deliberazione n. 1862 del 15.10.2019 con la quale:

- sono stati approvati i lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016 conseguenti all'incendio verificatosi in data 13.08.2019 al 3° piano della torre 7 dell'ospedale Papa Giovanni XXIII da effettuarsi nell'emipiano destro;
- per l'affidamento degli altri interventi di ripristino della totale funzionalità dell'immobile è stato disposto di procedere con l'applicazione delle procedure di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) (procedura negoziata senza pubblicazione bando – caso di estrema urgenza) e all'art. 36 (contratti sotto soglia);

**Dato atto che:**

- in attuazione al disposto sopra citato, il direttore dell'UOC Tecnico e patrimoniale in qualità di RUP, con lettera d'invito prot. n. 67595 del 18.12.2019 e tramite la piattaforma SinTel, ha indetto la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica e ripristino post-incendio presso Piazza OMS n.1 - torre 7 - piano terra, primo, secondo e quarto, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) e dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, classificati nella categoria prevalente OG1, l'importo complessivo a base d'asta è pari a € 405.000,00, di cui € 11.000,00 per gli oneri per la sicurezza;
- alla sopracitata procedura sono stati invitati a presentare offerta, le imprese indicate dal perito dell'assicurazione ing. Gianluca Lazzaroni in quanto operanti nel settore della bonifica post incendio, i seguenti operatori economici:

n.	Ragione sociale	Sede legale
1.	PER S.p.A.	di Milano
2.	Benpower s.r.l.	di Udine
3.	Radi s.r.l.	di Milano
4.	Belfor Italia s.r.l.	di Milano
5.	Quadra s.r.l.	di Montemurlo (PO)

**Considerato che:**

- in data 23.12.2019 è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta, così come previsto dagli atti di gara, al quale hanno partecipato gli operatori economici PER S.p.A., Benpower s.r.l. e Belfor Italia s.r.l.;
- in data 27.12.2019 la Radi s.r.l. ha comunicato la sua disponibilità a effettuare il sopralluogo obbligatorio il 30.12.2019 e quindi in data successiva a quella stabilita dalla lettera d'invito;

**Vista** la nota prot. n. 69051 del 30.12.2019 con la quale il RUP, dopo lo scadere dei termini per la presentazione delle offerte, ha nominato i componenti del seggio di gara;

**Richiamata** la nota del RUP, prot. n. 69159 del 30.12.2019, con la quale a riscontro della comunicazione della Radi s.r.l., rende noto alla medesima che non è stato possibile accogliere la richiesta in quanto sarebbe venuto meno il principio di imparzialità nei confronti di tutti gli operatori economici invitati alla procedura, che hanno ricevuto le medesime informazioni sulla data del sopralluogo obbligatorio e vi hanno partecipato;

**Evidenziato che:**

- dal verbale della prima seduta pubblica del 31.12.2019 si rileva che sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

n.	Ragione sociale	Sede legale
1.	RTI (costituendo) tra: - Benpower s.r.l. - IM SAS di Manenti V&C	di Udine di Leno (BS)
2.	PER S.p.A.	di Milano
3.	Belfor Italia s.r.l.	di Milano

- il seggio di gara nella sopracitata seduta ha verificato per tutti i soggetti concorrenti che all'interno della busta amministrativa fossero presenti i documenti richiesti, appurando che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica SinTel;
- dallo stesso verbale si evince che il seggio di gara ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dagli atti di gara e a seguito di tali verifiche ha ritenuto necessario richiedere ai soggetti concorrenti la regolarizzazione di alcune situazioni di mancanza, incompletezza e/o irregolarità relative alla predetta documentazione;
- dal verbale della seduta riservata del 08.01.2020 del seggio di gara si constata che:
  - le integrazioni documentali trasmesse da ciascun operatore economico sono pervenute entro i termini;
  - la documentazione trasmessa da PER S.p.A. e dal RTI (costituendo) tra Benpower s.r.l. e IM SAS di Manenti V&C sono state ritenute complete e corrette;
  - la documentazione presentata da Belfor Italia s.r.l. necessitava di un ulteriore documento;

**Esaminato** il verbale della seduta riservata del 10.01.2020, durante la quale il seggio di gara ha constatato che le integrazioni documentali trasmesse da Belfor Italia s.r.l., in particolare la documentazione riguardante la facoltà di avvalersi di un'altra impresa mediante l'avvalimento, tra l'altro del tutto priva degli elementi minimi necessari per poterla comunque valutare, non dimostrano il possesso del requisito di qualificazione richiesto dalla lettera d'invito al momento della presentazione dell'offerta;

**Preso atto** che, considerato quanto sopra esposto, il seggio di gara ha ritenuto di escludere dalla procedura in oggetto la Belfor Italia s.r.l. e di procedere all'ammissione alle fasi successive della procedura di gara gli altri due soggetti che hanno presentato offerta;

**Rilevato** che contestualmente alle integrazioni documentali, la Belfor Italia s.r.l. ha inviato tramite la piattaforma SinTel e via PEC al RUP e all'Autorità Nazionale Anticorruzione l'istanza di annullamento in autotutela della procedura negoziata in corso, in quanto i lavori nella lettera di invito sono stati classificati in categoria OG1 "Edifici civili ed industriali" anziché OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale";

**Valutata** l'istanza di annullamento;

**Ritenuto**, a seguito di approfondimenti tecnico-giuridici, che non risultano elementi ostativi al proseguimento della procedura;

**Considerato** che la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori non consente più di ritardare l'affidamento dei lavori;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo f.f., del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

## DELIBERA

1. di non accogliere la richiesta di annullamento in autotutela della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica e ripristino post-incendio presso Piazza OMS n. 1 - torre 7 - piano terra, primo, secondo e quarto, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) e dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
2. di ratificare l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 405.000,00, di cui € 11.000,00 per gli oneri per la sicurezza, disposta con lettera d'invito prot. n. 67595 del 18.12.2019 e tramite la piattaforma SinTel, da parte del direttore dell'UOC Tecnico e patrimoniale in qualità di RUP, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) e dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
3. di prendere atto delle attività svolte dal seggio di gara nella seduta pubblica e nelle sedute riservate riportate in premessa;
4. di escludere la Belfor Italia s.r.l. per le motivazioni esposte in premessa;
5. di ammettere alle fasi successive della procedura i seguenti operatori economici PER S.p.A. e il RTI (costituendo) tra Benpower s.r.l. e IM SAS di Manenti V&C.

IL DIRETTORE GENERALE  
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

Il responsabile del procedimento: ing. Alberico Casati

UOC Tecnico e patrimoniale AC/AM

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 190/2020)

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E RIPRISTINO POST-INCENDIO PRESSO PIAZZA OMS N. 1 - TORRE 7 - PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E QUARTO. RATIFICA ATTIVITÀ SVOLTE E AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 28/01/2020

Il Direttore  
Dr. / Dr.ssa Casati Alberico

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.190/2020

ad oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E RIPRISTINO POST-INCENDIO PRESSO PIAZZA O.M.S. N.1 - TORRE 7 PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E QUARTO. RATIFICA ATTIVITÀ SVOLTE E AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO Facente funzione:</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vitalini Mariagiulia
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIO SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Limonta Fabrizio
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---