



AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII SITI NEI COMUNI DI BERGAMO E MOZZO (BG)

Si rende noto che l'ASST Papa Giovanni XXIII, con sede in piazza O.M.S. n. 1, 24127 Bergamo, IT, telefono 035-267.5080, fax 035-267.3082, pec ufficioprotocollo@pec.asst-pg23.it, in esecuzione del provvedimento n. 2169 del 05.12.2019 procederà alla locazione di appezzamenti di terreno agricolo di proprietà siti nei comuni di Bergamo e Mozzo (BG) suddivisi in due lotti (A e B), come sotto meglio precisati.

La locazione dei terreni in Bergamo e Mozzo, distinta per ciascun lotto, avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. 19.5.1997 n. 14 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara).

Si precisa che per ogni lotto si terrà una distinta asta pubblica e che, pertanto, i soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta per ciascun lotto cui intendono partecipare, entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti 9 e 10.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

Il presente Avviso pubblico, completo di allegati e modelli, è pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo www.asst-pg23.it nella sezione "Bandi" voce "Gare lavori, forniture e servizi - Avvisi e bandi".

1. Designazione dei beni e canone annuo posto a base d'asta

Lotto A – Comune di Bergamo (BG), zona Boccaleone

Appezzamento di terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Bergamo come segue:

Foglio 70 Mappale 31 – superficie mq 3.733 (Ha 00.37.33, Pb 5,64) – ordinam. colturale: Seminativo, Classe 3.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato A1 – Visura catastale;
- Allegato A2 – Estratto mappa catastale;
- Allegato A3 – Vista aerea;
- Allegato A4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto A.

Il canone annuo posto a base d'asta per il Lotto A è pari a € 150,00 (euro centocinquanta/00).

Lotto B – Comune di Mozzo (BG), via Borghetto

Appezzamento di terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Mozzo come segue:

Foglio 9 Mappale 332 – superficie mq 34.620 – ordinam. colturale: Seminativo arborato, Classe 3

Foglio 9 Mappale 4505 – superficie mq 1.959 – ordinam. colturale: Vigneto, Classe 2



Foglio 9 Mappale 4555 – superficie mq 1.180 – ordinam. colturale: Bosco ceduo, Classe 2
Foglio 9 Mappale 4557 – superficie mq 670 – ordinam. colturale: Bosco ceduo, Classe 2
Foglio 9 Mappale 4560 – superficie mq 890 – ordinam. colturale: Seminativo arborato, Classe 3
Foglio 9 Mappale 4562 – superficie mq 72 – ordinam. colturale: Bosco ceduo, Classe 1
Foglio 9 Mappale 4568 – superficie mq 2.090 – ordinam. colturale: Bosco ceduo, Classe 1

Superficie complessiva mq 41.481 (Ha 4.14.81, Pb 62,63).

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato B1 – Visura catastale;
- Allegato B2 – Estratto mappa catastale;
- Allegato B3 – Vista aerea;
- Allegato B4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto B;

Il canone annuo posto a base d'asta per il Lotto B è pari a € 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00).

2. Contratto di affitto e condizioni

Il soggetto aggiudicatario di ciascun lotto sottoscriverà con l'ASST, per il fondo agricolo di interesse, un contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge n. 203/1982, le cui bozze relative al Lotto A ed al Lotto B sono allegare al presente Avviso pubblico e rispettivamente:

- Allegato A4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto A;
- Allegato B4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto B.

I contratti verranno sottoscritti alla presenza dei funzionari delle Organizzazioni Professionali di categoria scelte dalle parti.

Le condizioni contrattuali per l'affitto dei terreni, riportate per esteso nelle bozze di contratto allegare, vengono di seguito sintetizzate:

a) Durata della locazione

La locazione di ciascun lotto decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto ed ha termine con la chiusura del nono anno agrario, ovvero il 10.11.2028, rinnovabile secondo legge con nuovo contratto.

b) Risoluzione anticipata e restituzione fondo

L'ASST potrà risolvere anticipatamente il contratto alla scadenza di ogni annualità agraria, ovvero ogni 10 novembre, previo preavviso di almeno tre mesi.

Alla scadenza del contratto il Conduttore dovrà restituire il bene all'ASST nello stato di fatto in cui esso gli era stato consegnato, libero da cose e persone. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna effettiva ed incondizionata del fondo, rispetto alla data di scadenza, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere all'ASST delle penali.

c) Canone

Il canone annuo deve essere versato all'ASST (identificata anche come "locatore") anticipatamente in unica soluzione entro 15 giorni dalla data di decorrenza di ogni annualità.

Il canone offerto dal soggetto che risulterà aggiudicatario (identificato anche come "locatario" o "conduttore") sarà aggiornato annualmente in misura pari al 100% dell'indice ISTAT come d'uso.

d) Uso del bene locato

Il bene può essere utilizzato dall'aggiudicatario (locatario) esclusivamente come area agricola.

Il locatario dovrà migliorare e non deteriorare l'area in oggetto.

Non è consentito modificare in maniera radicale il soprassuolo locato, né con la piantumazione di essenze arboree né con l'installazione di strutture, anche prefabbricate, di alcun genere.

e) Cauzione definitiva

Il conduttore verserà all'ASST, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva di importo pari ad una annualità del canone pattuito, per la puntuale osservanza del contratto di affitto.

f) Polizza assicurativa

Il conduttore avrà l'obbligo di stipulare a sue spese una congrua polizza assicurativa, di durata pari a quella del contratto, atta a coprire tutti i rischi da danni che possano derivare alla proprietà o a terzi dalla custodia e dalla gestione dei beni oggetto di affitto.

g) Spese contrattuali

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'ASST e dell'aggiudicatario in parti uguali.

h) Obblighi e divieti dell'aggiudicatario e migliorie

Il Conduttore, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a rispettare gli obblighi ed i divieti riportati nel contratto stesso, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali opere, che dovranno comunque essere autorizzate dalla proprietà ed eseguite dal conduttore, non verranno riconosciute e rimarranno altresì di proprietà dell'ASST senza che ciò possa dar luogo a diritto di indennizzo di sorta a qualsiasi titolo.

3. Termine di presentazione dell'offerta

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, all'Ufficio protocollo dell'ASST Papa Giovanni XXIII – sito in piazza O.M.S. n. 1, 24127 a Bergamo – **entro e non oltre le ore 14.00 di venerdì 10.01.2020.**

Il piego contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per la locazione di due appezzamenti di terreno agricolo siti nei comuni di Bergamo e Mozzo (BG) – LOTTO ..."
(al posto dei puntini deve essere inserita, a pena di esclusione, la denominazione del lotto cui si riferisce l'offerta);
- includere la documentazione relativa ad un unico lotto.

E' vietato utilizzare lo stesso plico per recapitare offerte per due o più lotti.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, aventi le seguenti diciture:

- plico n. 1: "Documentazione amministrativa";
- plico n. 2: "Offerta economica".

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito specificati:

➤ **PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Contenente il **Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni** (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

In caso di società è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Con il Modello A l'offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'Avviso pubblico, nelle bozze del contratto di affitto allegato al presente avviso (Allegati A4 e B4) e nei documenti forniti, che accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva;
- di aver preso visione e di impegnarsi ad osservare i principi presenti nei provvedimenti adottati dall'ASST, pubblicati sul sito www.asst-pg23.it, in seguito elencati:
 - a) Codice Etico (adottato con deliberazione n. 930 del 28.06.2007 e suoi successivi aggiornamenti);
 - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. 30.01.2014 n. X/1299);
 - c) Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2019 - 2020 - 2021 (adottato con deliberazione n. 90 del 30.01.2019);
- il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

➤ **PLICO N. 2 – OFFERTA**

Contenente il **Modello B – Offerta economica** (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00.

Nel Modello B il soggetto concorrente indicherà il canone annuo offerto, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per codesta ASST).

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta per ciascun lotto.

Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

In relazione alla documentazione da inserire nel plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e nel plico n. 2 "Offerta economica" si precisa che le dichiarazioni:

- i) devono essere corredate da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- j) devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- k) si intendono rese con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dall'ASST ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000;
- l) dovranno essere comprovate mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta dell'ASST entro 30 giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto dagli articoli 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.

5. Apertura delle offerte e aggiudicazione

Le offerte depositate all'ufficio protocollo di questa ASST entro il termine prescritto **saranno aperte alle ore 10.00 di lunedì 20 gennaio 2020 in seduta pubblica** presso la Sala Riunioni dell'UOC Tecnico e patrimoniale, ubicata nella piastra, ingresso n. 2 piano 1° della sede aziendale di piazza OMS n. 1 a Bergamo.

Gli appezzamenti saranno locati agli offerenti che avranno presentato, per il rispettivo lotto, la migliore offerta superiore al canone posto a base d'asta.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

E' pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate il giorno e l'ora sopra indicati.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito della presente avviso pubblico.

6. Documentazione sugli immobili e sopralluogo

La documentazione inerente i lotti è allegata al presente avviso, come meglio riportato al punto 1.

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta, in quanto lo stesso può essere svolto in autonomia degli interessati.

Gli immobili potranno essere visionati alla presenza di un dipendente dell'ASST previa prenotazione scritta da trasmettere all'indirizzo ris_tecno@asst-pg23.it entro le ore 10.00 del giorno precedente la data fissata per il sopralluogo, indicando gli estremi di coloro che vi parteciperanno ed allegando una copia del rispettivo documento di identità.

I **sopralluoghi** agli immobili avverranno negli orari e con le modalità in seguito riportati:

- **per il Lotto A in data mercoledì 18 dicembre 2019** con ritrovo alle **ore 10.00** presso il parcheggio sito in via Boccaleone a Bergamo, sottostante il viadotto;
- **per il Lotto B in data mercoledì 18 dicembre 2019** con ritrovo alle **ore 11.30** presso il parcheggio di via del Coppo a Mozzo, di fronte alla sede aziendale di Riabilitazione Specialistica (ex Casa degli Angeli).

7. Sottoscrizione del contratto

L'ASST notificherà all'aggiudicatario definitivo l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione, assegnando un termine non superiore a 60 giorni per la sottoscrizione del contratto di affitto, le cui bozze sono disponibili negli allegati A4 e B4 del presente avviso.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, il locatore, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto.

La sottoscrizione del contratto sarà assistita da un funzionario sindacale di categoria di fiducia, scelto dalle parti contraenti.

Tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di cui trattasi saranno ripartite in parti uguali tra l'ASST e l'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico del venditore.

Si da inoltre avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula del contratto di affitto è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei confronti dell'ASST e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

8. Deposito cauzione definitiva

La cauzione definitiva per la puntuale osservanza del contratto di affitto dovrà essere versata dall'aggiudicatario all'ASST non oltre la data di sottoscrizione del contratto e sarà di importo pari ad una annualità del canone d'affitto.

Decorso il termine assegnato senza che sia stata consegnata la cauzione definitiva conforme a quanto richiesto verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'asta verrà assegnata al secondo classificato.

La cauzione definitiva dovrà essere intestata all'ASST e potrà essere, a scelta dell'aggiudicatario, costituita con una delle seguenti modalità previste dalla L. n.348/1982:

- fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- assegno circolare non trasferibile, da depositare presso la Tesoreria Aziendale sita in piazza O.M.S. n. 1 a Bergamo.

La cauzione definitiva, se presentata a mezzo fidejussione bancaria, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice Civile, esonerando altresì l'ASST dal proporre e/o continuare l'istanza di cui all'articolo 1957 del Codice Civile;
- la clausola "a semplice richiesta scritta senza riserva alcuna ed indipendentemente da ogni e qualsivoglia eccezione nei confronti dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale";
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ASST;

- la dicitura “la presente fidejussione è valida ed operante sino alla scadenza del contratto di affitto e trascorsi 90 giorni da tale data senza che sia pervenuta in nostre mani preventiva richiesta di proroga o di escussione da parte Vostra; la garanzia si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia nei nostri confronti, a prescindere dalla sua materiale restituzione”.

Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, salvo le detrazioni resesi necessarie. Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogniqualvolta l'ASST la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia del locatario. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del locatore, costituisce causa di risoluzione del contratto.

9. Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dall'avviso pubblico e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bergamo.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

L'ASST si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della gara. In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo.

Il responsabile del procedimento dell'asta è il dr. Marco Capelli, responsabile della Gestione Patrimonio e Inventari dell'U.O.C. Tecnico e patrimoniale.

10. Trattamento dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali è l'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'asta i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente avviso, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, all'ASST sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'ASST, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., salva l'eventuale individuazione, da parte dell'ASST, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per



motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti ad asta, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta L. n. 241/1990;

- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Si da atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati hanno il diritto di esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

Bergamo, 06.12.2019

IL DIRETTORE GENERALE
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

Allegati:

- ✓ Documenti per offerta:
 - Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
 - Modello B – Offerta economica;
- ✓ Lotto A:
 - Allegato A1 – Visura catastale;
 - Allegato A2 – Estratto mappa catastale;
 - Allegato A3 – Vista aerea;
 - Allegato A4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto A;
- ✓ Lotto B:
 - Allegato B1 – Visura catastale;
 - Allegato B2 – Estratto mappa catastale;
 - Allegato B3 – Vista aerea;
 - Allegato B4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto B.

UOC Tecnico e patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento: dr. Marco Capelli

Pratica trattata da: arch. Roberto Fratus – tel. 035.2674138

Visto – procedere Direttore UOC Tecnico e patrimoniale ing. Alberico Casati

Visto – procedere Direttore Dipartimento Patrimonio, Tecnologie e Servizi dr. Enrico Gamba

Visto – procedere Direttore Amministrativo avv. Monica Anna Fumagalli