

Determina N. 158 del 18/03/2024

**OGGETTO:** PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI PIAZZA BELOTTI 1,2,3,4 IN ZOGNO (BG). AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO.

### **IL DIRETTORE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

#### **Premesso che:**

- con Decreto legge n. 59 del 06.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 101 del 01.07.2021, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il PNRR italiano si articola in sedici Componenti, raggruppate in sei Missioni, tra cui la missione M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale: gli interventi di questa componente intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali, come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità;
- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 avente ad oggetto “*Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*” la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha promosso il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio mediante il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali in coerenza con le indicazioni di AGENAS e con il PNRR e, in particolare, per l’ASST Papa Giovanni XXIII ha previsto la realizzazione di Case della Comunità nei Comuni di Bergamo, Sant’Omobono Terme (Bg), Villa d’Almè (Bg) e Zogno (Bg) e di un Ospedale di Comunità nel Comune di San Giovanni Bianco (Bg);

#### **Rilevato che:**

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 avente oggetto “*Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del piano operativo*”

regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC” è stata individuata l’ASST Papa Giovanni XXIII quale soggetto attuatore dei seguenti interventi, così finanziati:

INTERVENTO	QUOTA FINANZIAMENTO PNRR	Altre FONTI FINANZIARIE	TOTALE
Casa di Comunità di via Ghirardelli	€ 1.620.000,00		€ 1.620.000,00
Casa di Comunità di Borgo Palazzo	€ 1.410.000,00		€ 1.410.000,00
Casa di Comunità di Sant’Omobono Terme	€ 2.100.000,00	€ 353.000,00	€ 2.453.000,00
Casa di Comunità di Zogno	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00
Casa di Comunità Matteo Rota	€ 2.100.000,00	€ 200.000,00	€ 2.300.000,00
Casa di Comunità di Villa d’Almè	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00
Centrale Operativa di Borgo Palazzo	€ 400.000,00	€ 61.000,00	€ 461.000,00
Centrale Operativa di Zogno	€ 370.000,00		€ 370.000,00
Centrale Operativa di Villa d’Almè	€ 370.000,00		€ 370.000,00
Ospedale di Comunità di San Giovanni Bianco	€ 1.599.000,00		€ 1.599.000,00

- gli interventi sopracitati sono stati inseriti, ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 approvato da questa ASST con deliberazione n. 4 del 05.01.2022 e successivamente riproposti nei successivi aggiornamenti del programma;
- ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 dello stesso d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in sede di adozione del programma triennale, è stato individuato quale RUP dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di p.zza Belotti 1,2,3,4 in Zogno (BG) l’Arch. Alessandro Frigeni, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**Rilevato altresì che:**

- con determina n. 906 del 29.12.2023 è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di p.zza Belotti 1,2,3,4 in Zogno (BG) ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall’art. 108 del d.lgs. n. 36/2023.;
- con determina n. 133 del 05.03.2024 è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui al punto precedente;

**Preso atto** che in data 13.12.2023 con DGR XII/1515 è stato tra le altre cose rimodulato anche il quadro economico dell’intervento di cui trattasi, per un importo totale pari a € 1.160.000,00;

**Visto:**

- il verbale a firma del RUP in data 05.03.2024, dal quale si rileva che sono pervenute n. 1 (una) offerta da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

n.	Ragione sociale	Sede legale
1	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Via Centro, 45, Zogno fraz. Endenna (BG)

- che da tale verbale si evince che si è proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti, appurando che la documentazione tecnica e la documentazione economica non fossero visibili e pertanto chiuse/bloccate dalla piattaforma telematica Sintel;
- il verbale a firma del RUP in data 05.03.2024, dal quale si evince che lo stesso ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara e a seguito di soccorso istruttorio ha ammesso tutti i soggetti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 06.03.2024, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti, appurando altresì che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica Sintel;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 08.03.2024, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

**Rilevato** che, dal verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 11.03.2024, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma Sintel:

- a) ha dato comunicazione dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai vari soggetti concorrenti;
- b) ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei soggetti concorrenti dando comunicazione dei ribassi praticati sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

	Ragione sociale	Sconto percentuale offerto
1	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	2,30%

- c) ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
- d) ha provveduto a verificare, con esito positivo, che per tutti i soggetti concorrenti ammessi fosse presente nella documentazione la dichiarazione relativa ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- e) ha proceduto a determinare, per ogni concorrente, la sommatoria dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la seguente graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	80,00	20,00	100,00

- f) ha constatato che l'offerta dell'operatore economico Impresa Vitali Luigi S.r.l., classificatosi al primo posto, non rientra nella fattispecie dell'"offerta anormalmente bassa", ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 e secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara;

**Rilevato altresì** che con nota prot. 18505 del 14.03.2024 il RUP ha proposto al Direttore dell'SC Gestione tecnico patrimoniale l'aggiudicazione all'impresa Vitali Luigi S.r.l. a seguito della

verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 19 del disciplinare di gara, in esito alla quale il RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;

**Dato atto** che, con riferimento a quanto sopraesposto, l'aggiudicatario della procedura di gara in oggetto risulta pertanto essere l'operatore economico Impresa Vitali Luigi S.r.l., con sede in Zogno fraz. Endenna (BG), che si è classificato al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 2,30%, per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 747.890,02 (IVA esclusa);

**Dato atto altresì** che, a seguito dell'esito della procedura di gara in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro Economico			
LAVORI A CORPO			Euro
1	Importo dei lavori		€ 700.680,63
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 47.209,39
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 747.890,02</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Lavori in economia		€ 7.259,98
5	Arredi e attrezzature		€ 30.000,00
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 7.500,60
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 72.031,31
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ 10.000,00
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 102.804,85
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante ( <i>riga 3</i> )	2,0%	€ 15.287,70
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 5.753,81
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 11.664,21
17	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA		€ 18.144,54
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€ 90,72
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori ( <i>riga 3</i> )	10,00%	€ 74.789,00
20	IVA sul totale delle somme a disposizione ( <i>dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12</i> )	22,00%	<b>€ 54.783,25</b>
21	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 412.109,98</b>
22	<b>TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+19</i>)</b>		<b>€ 1.160.000,00</b>

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C79J21056040005 e il codice identificativo di gara (CIG) è B0214EB8C3;

## DETERMINA

1. di prendere atto delle attività svolte dal RUP e dalla commissione giudicatrice, relativamente alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di p.zza Belotti 1,2,3,4 in Zogno (BG);
2. di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle attività di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	80,00	20,00	100,00

4. di prendere atto della nota prot. 18505 del 14.03.2024 con la quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione all'impresa Vitali Luigi S.r.l. a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 19 del disciplinare di gara, in esito alla quale lo stesso RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;
5. di aggiudicare la procedura di affidamento in epigrafe, sulla base della graduatoria di cui al punto 3, all'operatore economico Impresa Vitali Luigi S.r.l., con sede in Zogno fraz. Endenna (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 2,30%, per un importo pari a € 747.890,02, compresi oneri per la sicurezza pari a € 47.209,39, oltre a IVA al 10% pari a € 74.789,00, per un totale complessivo di € 822.679,02;
6. di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta essere il seguente:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 700.680,63
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 47.209,39
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 747.890,02</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
4	Lavori in economia		€ 7.259,98
5	Arredi e attrezzature		€ 30.000,00
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 7.500,60
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 72.031,31
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ 10.000,00
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 102.804,85
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante (riga 3)	2,0%	€ 15.287,70
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 5.753,81
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -

15	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 11.664,21
17	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA		€ 18.144,54
18	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€ 90,72
19	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 74.789,00
20	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00%	€ 54.783,25
21	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		€ 412.109,98
22	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+19)</b>		€ 1.160.000,00

7. di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;
- l'onere complessivo per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 822.679,02 (IVA inclusa), è imputato all'autorizzazione 683 sub 1 del bilancio dell'anno di competenza.

**IL DIRETTORE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
Arch. Alessandro Frigeni

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Frigeni

SS Edile e sviluppo strutture AF/fm

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 190/24)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI PIAZZA BELOTTI 1,2,3,4 IN ZOGNO (BG). AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 15.03.2024

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                   fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
683/24	1	x		822.679,02

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: PICCZ    Importo 1: 822.679,02

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 15.03.2024

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni



**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
102135060	Acconti su future immobilizz. immateriali	683/24	1	822.679,02

Bergamo, 18/03/2024

Il Direttore  
Dr.ssa Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---